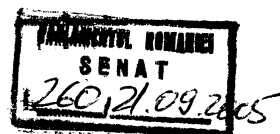


PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**

Nr.XVII/ 1054 / 30.VI .2005

**Comisia pentru drepturile
omului, culte și minorități**

Nr.XXIV/ 82/01.07.2005

RAPORT COMUN

asupra

**Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 9 și 11
din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea
situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în
proprietatea statului**

Cu adresa nr. L260/2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au fost sesizate în fond cu Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 9 și 11 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, inițiată de domnul deputat Petru Călian, membru al Grupului parlamentar al P.P.R.M.

În sesiunea din 14 septembrie 2005 cele două comisii au luat în dezbateră proiectul de lege și au hotărât în unanimitate să adopte **raport de respingere** la forma prezentată de inițiator.

Guvernul nu susține propunerea legislativă.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare eliminarea interdicției temporare de vîndere a locuințelor cumpărate de chiriași în baza legii nr. 112/1995, cât și dobîndirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente acestora, așa cum au fost determinate la data trecerii în proprietatea statului, cu excepția suprafețelor ocupate și aferente altor construcții și dotări edilitare realizate, cu aprobări legale, după această dată.

Interdicția temporară de vîndere a locuințelor cumpărate de chiriași în baza Legii nr. 112/1995 a fost instituită pentru a împiedica specularea vînderii acestor locuințe, obținute la un preț mult mai avantajos decât cel practicat pe piața liberă. Astfel, cele două comisii au adoptat raport de respingere deoarece eliminarea interdicției de vînzare, propusă prin această inițiativă legislativă, ar putea determina situația de speculă care s-a limitat prin prevederile Legii nr. 112/1995. De asemenea, dispozițiile prin care se dorește completarea art. 9 din Legea nr. 112/1995 se regăsesc deja în cuprinsul legii.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează ca respingerea să fie adoptată potrivit art.76 alin. (1) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit art. 75 alin. (3) din Constituția României și art. 38¹ pct. 2 lit.h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat, prin Hotărârea Senatului nr. 20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,


Péter Eckstein Kovács

PREȘEDINTE,


György Frunda

București, 16 septembrie 2005